

Отчет об основных параметрах объекта недвижимости

Основные характеристики объекта недвижимости	
Дата формирования отчета:	09.04.2025
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Дата регистрации:	12.01.2009
Кадастровый номер:	50:23:0030388:571
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030388
Вид объекта:	Земельный участок (Землепользование)
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50-23/013/2009-232
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: участок №90.
Площадь:	1122 +/-293 (Уточненная площадь)
Кадастровая стоимость, руб.:	1102050.84
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0030388:455
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:23:0030388:2189
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нём
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ об утверждении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Москва, Ока, Уча, Клязьма, Пахра, Дорка, Северка на территориях городских округов Бронницы, Кашира, Коломенский, Ивантеевка, Лосино-Петровский, Павловский Посад, Пушкинский и Раменский Московской области от 2022-05-17 № 51 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

Сведения о зарегистрированных правах

1	Правообладатель (правообладатели):	Физическое лицо
2	Вид государственной регистрации права:	Собственность
3	Номер государственной регистрации права:	50-50-23/213/2011-131
4	Дата и время государственной регистрации права:	20.12.2011 00:00:00

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости

Вид обременения:	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
Дата начала:	13.10.2022
Вид зоны по документу:	Зона подтопления реки Дорка в Раменском городском округе Московской области
Тип зоны:	Иная зона с особыми условиями использования территории
Вид документа-основания:	Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий
Реквизиты документа:	Приказ об утверждении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Москва, Ока, Уча, Клязьма, Пахра, Дорка, Северка на территориях городских округов Бронницы, Кашира, Коломенский, Ивантеевка, Лосино-Петровский, Павловский Посад, Пушкинский и Раменский Московской области 51 от 17.05.2022 Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов